

# **I.P.A.B. Casa di Riposo “Greppi Giovanni e Andrea” di CARESANA (VC)**

## **BANDO DI GARA D'APPALTO**

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE:** I.P.A.B. Casa di Riposo “Greppi Giovanni e Andrea” – Via Garibaldi n. 20 – 13010 Caresana (VC) - Italia - Tel. 0161/78133 - Fax 0161/787407 -Indirizzo posta elettronica e-mail: casaricaresana@libero.it

**I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:** INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA : stesso di cui al punto che precede

**I.4) Indirizzo al quale inviare le istanze:** I.P.A.B. Casa di Riposo “Greppi Giovanni e Andrea” – Via Garibaldi n. 20 – 13010 Caresana (VC) - Italia

### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) OGGETTO DELL'APPALTO:** Affidamento in concessione del servizio di gestione globale del complesso residenziale per anziani in disponibilità della Casa di Riposo così composto:

-RSA, con 40 posti letto

-RAF, con 10 posti letto;

-RA, con 8 posti letto;

-Centro Diurno, con 12 posti

(Categoria del servizio:25 , CPC 93 ,CPV 85 00 00 00 00 - 9)

**II.2) LUOGO DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI:** Casa di Riposo “Greppi Giovanni e Andrea” – Caresana (VC)

**II.3) DIVISIONE IN LOTTI :**NO

**II.4) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI :** NO

**II.5) ENTITÀ DELL'APPALTO :** valore presunto ed indicativo € 36.000.000,00 (fissato sulla base delle entrate complessive presunte annue da rette e integrazioni rette).

**II.6) DURATA DELL'APPALTO:** anni 20

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE (RAPPORTATE AD ANNUALITÀ):** Cauzione provvisoria di Euro 36.000,00 da presentare in sede di offerta; Cauzione definitiva pari Euro 540.000,00 e polizze assicurative: R.C. ed Incendi da presentare in caso di affidamento

**III.1.2) FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO:** Consorzio

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

### **III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere**

In particolare è stabilito, che potranno partecipare alla gara per l'affidamento della concessione in oggetto, solo ditte in possesso dei seguenti requisiti:

- a) insussistenza delle cause di esclusione previste dalla normativa vigente;
- b) non trovarsi, né essersi trovati nell'ultimo quinquennio, in stato di liquidazione o di fallimento e non aver presentato domanda di concordato;
- c) non trovarsi in ogni caso in nessuna ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi di legge;
- d) iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per categoria di attività inerente l'oggetto della gara;
- e) essere in regola, ai sensi dell'art.17 della legge 12 marzo 1999, n.68, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, nonché di avere ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni contenute nella sopra citata norma di legge; ovvero non essere soggetta alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla legge 12 marzo 1999, n.68;
- f) non essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla legge 383 del 2001 ovvero di essersi avvalsi di piani individuali di emersione con conclusione del periodo di emersione ;
- g) non trovarsi in rapporti di controllo o collegamento , ai sensi dell'art.2359 del Codice Civile, con altre società concorrenti alla stessa gara;
- h) volume di affari globale dell'impresa, realizzato negli ultimi 3 esercizi, non inferiore a € 40.000.000 e patrimonio netto dell'Impresa non inferiore a € 3.000.000,00. **In caso di R.T.I./ConSORZI, il possesso di tale requisito potrà essere riferito complessivamente a tutte le imprese raggruppate/consorziate, purchè ognuna di esse abbia un volume di affari globale non inferiore al 70% di quello complessivamente richiesto, rimanendo comunque le imprese stesse solidalmente responsabili nei confronti dell'Amministrazione;**
- i) idoneità economica e finanziaria dell'impresa ai fini dell'assunzione dell'appalto in questione, con indicazione di Istituto/i di credito in grado di attestarla in caso di aggiudicazione. **In caso di R.T.I./ConSORZI, l'attestazione bancaria dovrà essere presentata da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento/consorzio;**
- j) esecuzione e regolare svolgimento negli ultimi tre anni (2007/2008/2009) e per un periodo continuativo di almeno due anni, di attività di gestione globale di residenze sociosanitarie (RSA), e **almeno 100 posti letto complessivi autorizzati. In caso di R.T.I./ConSORZI, il possesso di tale requisito dovrà essere riferito complessivamente a tutte le imprese raggruppate/consorziate ancorché posseduto solo dall'Impresa capogruppo, purchè ciascuna delle imprese raggruppate o consorziate abbia eseguito e regolarmente svolto, nel triennio considerato (2007/2008/2009) e per un periodo continuativo di almeno due anni, presso residenze sociosanitarie e almeno 100 posti letto complessivi autorizzati, uno o più servizi alla persona di seguito specificati, corrispondente/i al/i servizio/i che ciascuna impresa raggruppata o consorziate intende svolgere nell'appalto in oggetto:**
  - attività di consulenza medica;
  - attività di assistenza infermieristica riabilitativa;
  - attività tutelare;
  - attività di ristorazione;
  - attività di pulizia, disinfestazione e disinfezione, di parrucchiere /barbiere;
  - attività di lavanderia, di guardaroba;
  - attività di ricreazione e animazione;rimanendo comunque le imprese stesse solidalmente responsabili nei confronti dell'Amministrazione aggiudicatrice.

I requisiti minimi richiesti alle Imprese raggruppate/consorziate sono richiesti anche in caso di ricorso alla procedura di avvalimento.

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA** : appalto-concorso

**IV.1.2) NUMERO DI IMPRESE CHE SI PREVEDE DI INVITARE A PRESENTARE L'OFFERTA:**

Saranno invitate a presentare offerta tutte le ditte in possesso dei requisiti previsti dal presente bando

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE** : Progetto-offerta più vantaggioso, sulla base dei criteri e delle indicazioni stabilite dall'art. 2 del capitolato speciale d'appalto.

**IV.3) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI – CONDIZIONI PER OTTENERLI** : richiedibili all'Amministrazione aggiudicatrice

**IV.4) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:**

**ORE 12.00 DEL 29.1.2011 *pena automatica esclusione dalla gara***

Il recapito delle istanze rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga in tempo utile a destinazione (vale a dire presso I.P.A.B. Casa di Riposo "Greppi Giovanni e Andrea", a nulla rilevando il fatto che il plico stesso sia eventualmente pervenuto presso l'ufficio postale entro la data prescritta).

**A) MODALITA' PRESENTAZIONE ISTANZE:**

Istanza in bollo, con contestuale dichiarazione, redatta in lingua italiana, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa (*la sottoscrizione dell'istanza può essere effettuata in presenza del dipendente addetto a riceverla, in caso di presentazione personale. Nel caso in cui l'istanza sia spedita per posta o tramite fax, la stessa, debitamente firmata, dovrà essere accompagnata dalla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore*), utilizzando l'apposito **modello di istanza/dichiarazione richiedibile** presso l'indirizzo di cui al precedente punto I.1).

Si rammenta la responsabilità penale in cui si incorre in caso di dichiarazioni mendaci. In tal caso, si procederà alla conseguente denuncia penale. L'Amministrazione, infatti, potrà effettuare idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità del contenuto delle dichiarazioni, come meglio precisato nella lettera invito, qualora dai predetti controlli emerga la non veridicità del contenuto delle stesse, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese, tutte le imprese raggruppate dovranno sottoscrivere detta istanza/dichiarazione.

Tale istanza dovrà essere indirizzata a: **I.P.A.B. Casa di Riposo "Greppi Giovanni e Andrea" – Via Garibaldi n.20 – 13010 Caresana (VC) - Italia**, indicando sulla busta la dicitura "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE GLOBALE DEL COMPLESSO RESIDENZIALE PER ANZIANI"

**IV.5) TERMINE ENTRO CUI L'AMMINISTRAZIONE RIVOLGERA' L'INVITO A PRESENTARE L'OFFERTA:** 60 giorni dal termine di presentazione delle istanze. Le richieste di partecipazione non sono vincolanti per l'Amministrazione, che si riserva anche la facoltà di non procedere alla gara.

**IV.6) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA** : 120 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**IV.7) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** seduta pubblica

## **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

- a) Il presente bando di gara non vincola l'Amministrazione aggiudicatrice;
- b) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta congrua;
- c) L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà, nel caso di decadenza/revoca dell'aggiudicazione a favore del concorrente classificatosi primo in graduatoria, di aggiudicare il servizio alla ditta che segue in graduatoria;

Si rende noto che contro il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della L. 241/90, è proponibile ricorso avanti il TAR entro 60 giorni dalla sua piena conoscenza ed avanti il Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. del 30.06.2003, n.196 "codice in materia di protezione dei dati personali", in ordine al procedimento instaurato con il presente bando si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla necessità di procedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi;
- b) il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: il personale dell'Amministrazione coinvolto nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge n.241/90;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art.7 del D.Lgs. del 30.06.2003, n.196;
- f) soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

Caresana li 13.12.2010

IL DIRETTORE

Dott. Franco Carenzo